

BROUWERIJ HEFT

INVESTEER MEE IN BROUWERIJ HEFT

NIEUWE LOCATIE MET PROEFLOKAAL

BELEVINGSPROPOSITIES

(sponsoring met tegenprestatie)

& OBLIGATIES

(lening met rente)



BROUWERIJ PROEFLOKAAL BEERGARDEN



INVESTEER MEE

INVESTEER MEE IN BROUWERIJ HEFT **WAAROM WE DIT DOEN**

HEFT groeit. Steeds vaker vinden onze bieren hun weg naar liefhebbers, horeca, slijterijen en op festivals en evenementen.

We barsten door onze groei op onze huidige locatie uit ons jasje, en zijn daardoor, al na 2 jaar, toe aan de volgende stap in onze bedrijfsontwikkeling.

Om de volgende stap te zetten, verhuizen we naar de Graansilo in het Havenkwartier in Assen en bouwen we daar aan een toekomstbestendige brouwerij met proeflokaal en beergarden.

Met jouw steun versnellen we die stap.



INVESTEER MEE

HOE WE HET OPGEHAALDE GELD GAAN INVESTEREN

1. BROUWERIJ

We verhuizen onze brouwinstallatie, vergistingstanks en alle toebehoren naar **De Silo**. Daar realiseren we een ruime, efficiënte opstelling zodat we grotere volumes kunnen brouwen en de toenemende vraag beter bedienen. We investeren o.a. in:

- Een grotere vergistingskamer
- Werkbanken, palletstellingen en een palletlift tussen brouwvloer en voorraadkelder
- Slimmere lay-out voor kwaliteit, veiligheid en doorstroom

2. PROEFLOKAAL

We openen een eigen proeflokaal. Stoer, eigenwijs en industrieel ingericht, met een robuuste bar, minimaal tien tapkranen en professionele horecakoelkasten. We plaatsen een compacte keuken voor borrelhapjes (wasbak, vaatwassers, kastruimte). We investeren verder in een kassasysteem en muziekinstallatie.

3. BEERGARDEN

Op de binnenplaats achter De Silo creëren we een karaktervolle beergarden met bierbanken, loungesets, stretchtent en klimmende hopranken. Dé plek voor zomerse borrels, kleinschalige optredens en (bier)festivals, samen met fijne mensen en goed bier.

We staan open voor initiatieven van clubs, verenigingen en organisaties die iets willen organiseren in de tuin. Wij zorgen voor het bier en de juiste sfeer, zodat de beergarden uitgroeit tot een levendige ontmoetingsplek voor de stad.

HEFT FESTIVALS



BIERPROEVERIJ



INVESTEER MEE

TWEE MANIEREN OM MEE TE DOEN HEFT PROPOSITIES (BELEVING & SPONSORING)

Let op: dit zijn steunbijdragen met tegenprestatie; er vindt géén terugbetaling van de inleg in geld plaats.

Bijdrage	Tegenprestatie	Looptijd
€250	Toegang tot HEFT-festivals : Je krijgt gedurende vijf jaar gratis toegang voor 1 persoon tot de HEFT-festivals (<i>minimaal 2 per jaar</i>).	5 jaar
€500	Uitgebreide bierproeverij verzorgd door de brouwers voor max. 15 personen in het proeflokaal.	Eenmalig, op afspraak

ONZE BIEREN OP DIT MOMENT

BITTER
FRUITIG
KRUIDIG
ZOET



The #3 Altbier
Untapp Community Awards
2025 - Netherlands



The #1 Pale Ale
Untapp Community Awards
2025 - Netherlands



Bronzen Medaille
Dutch Beer Challenge 2025
Donker Imperial Stout

Een overzicht van onze huidige bieren. Let op: HEFT staat nooit stil.
Nieuwe stijlen, seizoensbieren en limited editions staan al in de startblokken.
Ons assortiment groeit mee met onze ambitie en met jullie smaak.

TWEE MANIEREN OM MEE TE DOEN HEFT OBLIGATIES (LENING MET RENTE)

Dit zijn leningen met rente en aflossing volgens de voorwaarden in het prospectus.

Inleg	Rente / Voordeel	Looptijd & Aflossing + Extra
€1.000	3,5% rente p.j. <i>(in geld)</i>	Geheel afgelost in 5 jaar, 1e jaar aflossingsvrij
€2.500	4% rente p.j. <i>(in geld)</i> óf 6% in bier	Geheel afgelost in 5 jaar, 1e jaar aflossingsvrij + Gratis festivaltoegang
€5.000	4% rente p.j. <i>(in geld)</i> óf 6% in bier	Geheel afgelost in 5 jaar, 1e jaar aflossingsvrij + Gratis festivaltoegang + Stoel of barkruk met jouw eigen naam
€10.000	4% rente p.j. <i>(in geld)</i> óf 6% in bier	Geheel afgelost in 5 jaar, 1e jaar aflossingsvrij + Gratis festivaltoegang + Picknicktafel in de beergarden met jouw eigen naam

Aanvullende voorwaarden (samengevat):

- **Aflossing:** het 1e jaar aflossingsvrij; daarna lineaire aflossing in 4 gelijke jaren.
- **Rente-uitkering:** conform leningsovereenkomst (beoogd jaarlijks).
- **Rente in bier (6%):** invulling via biertegoed / vouchers; praktische details in het prospectus.
- **Vervroegd aflossen:** HEFT behoudt het recht om eerder af te lossen.
- **Toewijzing & beperking:** uitgifte van de leningen kan gelimiteerd zijn; toewijzing op volgorde van binnenkomst of naar redelijkheid.

Let op: De belevingsproposities (€250/€500) zijn géén obligaties en kennen geen terugbetaling van inleg. De obligaties (€1.000 en hoger) zijn leningen met rente, looptijd en aflossing. Deze lening valt buiten het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Er is geen vergunning- of prospectusplicht van toepassing.

HEFT HET GLAS
EN GENIET!



INVESTEER MEE

VOOR WIE IS DIT INTERESSANT?

- Voor liefhebbers die HEFT willen steunen of een warm hart toedragen en daar een mooie beleving voor terugkrijgen.
- Voor investeerders die willen meebouwen aan een lokale brouwerij met een helder plan en een transparante lening met rente (in geld of bier).

RISICO EN TRANSPARANTIE

Investeren brengt risico's met zich mee. Lees daarom altijd eerst de volledige informatie in het prospectus (leningsovereenkomst, voorwaarden, rechten en zekerheden).

VRAGEN OF MEEDOEN?

Vraag het prospectus op bij onze financiële man, Bert. Hij kent onze cijfers en plannen als geen ander en stuurt je de volledige leningsovereenkomst, inclusief voorwaarden, rechten en zekerheden.

bert@brouwerijheft.nl

Let op:

Deze lening valt niet onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

BROUWERIJ HEFT

Nijverheidsweg 12

9403 VN Assen

www.brouwerijheft.nl

